

事業ビジョン

不動産会社は、生活基盤である「住」を担っています。進学、結婚、転職などの人生の転機に合わせた住環境、高齢者の居住形態の変化、土地の活用や年々増加する資産の相続対策まで……。

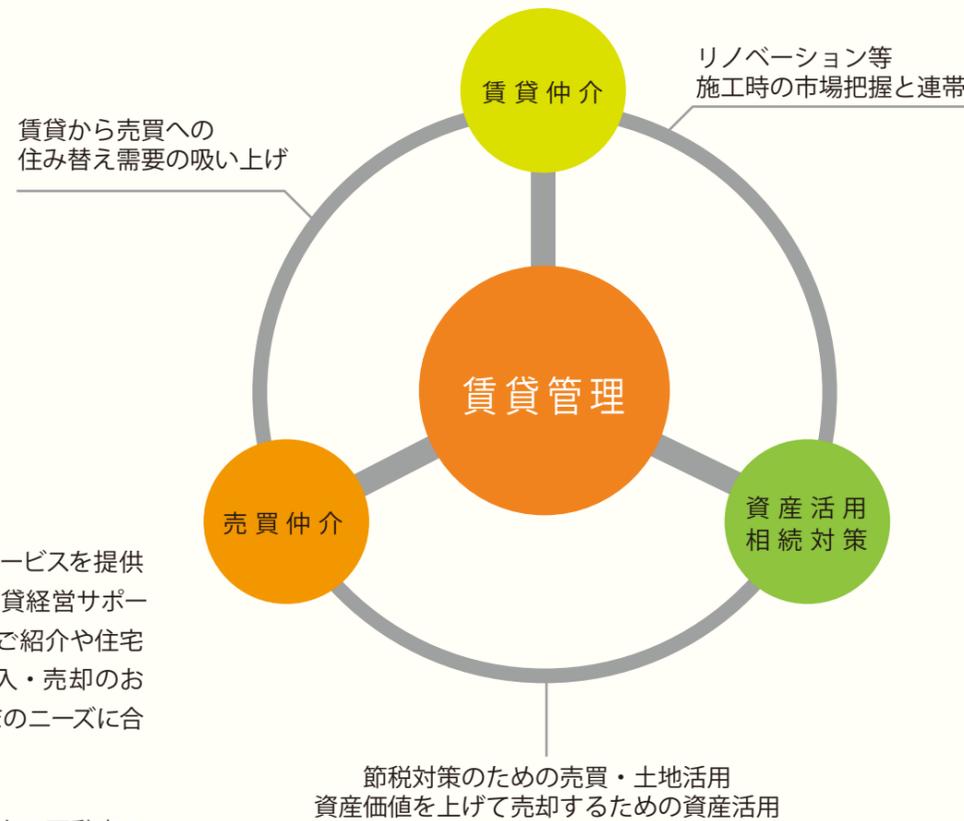
人々のライフスタイルや会社情勢に深く関わる業界だからこそ、地元企業だからできる徹底した市場把握をもとに、これからの多様化する消費者ニーズに応えられるような、視野を広げる企業努力を怠りません。

創設から基盤としている従来の賃貸管理業務に加えて、プロパティマネジメントの質的向上を図るとともに、お客さまの収支の基礎となる入居数を増加・維持するこ

とはもちろん、不動産を一つの資産として捉えることで見えてくる、他の金融資産を含めた総合的なコーディネートを行っています。

お客さまのより豊かな住環境をつくるお手伝いをすることで、ひいては淀川区を中心とした住環境の発展と安定に貢献する。それが賃貸管理業に携わる私たちの社会的役割だと考えてます。

賃貸管理業を軸に挑戦する姿勢を忘れずに、お客様の想いをかたちにし、そして次世代へ繋いでいく。エコホームズは、人と人との縁から生まれる、温かく上質なサービスをご提供していきます。



賃貸管理業を主としたサービスを提供する当社は、所有物件の賃貸経営サポートはもちろん、賃貸住宅のご紹介や住宅購入のご紹介や住宅の購入・売却のお手伝いの際にも、お客さまのニーズに合わせたご提案を行います。

また将来のために、お持ちの不動産の資産活用や、避けては通れない相続対策まで、お客さまの人生設計に合った住まいのためのコーディネートをご提案します。

店長 MESSAGE

私は、21歳の時に大手不動産フランチャイズに加盟する不動産会社に入社しました。入社半年で店舗月間売上1位、3年目でグループ年間売上1位となり、3年連続でグループ年間売上1位の成績をおさめました。

その後、新大阪支店の店長となり、全国展開のフランチャイズ店の中で月間売上日本全国1位を1年のうち6度、達成した年もあり会社設立以来、新記録となる売上を上げ続けた店長としての実績もあります。

2011年5月、宮城県 石巻市の被災地でボランティア活動をした際、現地の方々と触れ合い、倒壊したアパートを目の当たりにし、地域や社会に貢献し、人々から「ありがとう」と言ってもらえる不動産のプロでありたいと感じました。

オーナー様の資産最大化、ご入居者様満足度向上の為に「ありがとう」と言っていただけの良いマンション管理をしたいと考えました。

更に、2013年に国際ライセンスであるCPM{全米不動産管理協会(IREM)が認定する不動産経営管理士(Certified Property Manager)}資格を取得しました。

CPMの称号は、今では米国で最高峰の資格で、日本ではまだ200名程度しか認定されておりません。米国では「不動産を買う前にPM(プロパティマネージャー)を買え」と言われるほど、不動産を管理運用するプロパティマネージャーによってその不動産の収益や安定性が変わってきます。

今、日本は不動産証券化市場の急激な成長や賃貸市場の変化にともない、収益不動産の収益をつかさどる有能なプロパティマネージャーを求めています。CPMの取得者はまさに「不動産」「金融」「リスク」の知識・経験を兼ね備えたプロフェッショナル・プロパティマネージャーとも言える存在です。

大きな変化を迎えた日本の不動産業界を、本来あるべき方向へとリードしていきます。



満室請負人

大野 勲(オオノ イサオ)

【店長】賃貸営業管理経験：1999年～

【プロフィール】

出身地：大阪市出身

趣味：フットサル・マラソン・サイクリング

【保有資格】

- ・CPMR(米国公認不動産経営管理士)
- ・宅地建物取引主任者
- ・J-REC公認 不動産コンサルタント
- ・賃貸不動産経営管理士
- ・少額短期保険募集人資格者
- ・住宅建築コーディネーター
- ・生命保険募集人資格
- ・損害保険募集人資格
- ・住宅ローンアドバイザー

【コメント】

淀川区を中心に大阪市内全域で1999年から不動産に従事しております。『ありがとう』のお言葉をお客様から頂けることが僕の1番のやりがいです！