

FAX送付状

ご担当者

様



エコホームズ

センチュリー21

株式会社 エコホームズ

大阪市淀川区宮原1丁目1番38号池ビル1F

tel 06-6398-5652

fax 06-6398-5653

担当 山廣 加奈

送付のご案内

拝啓、平素は格別のお引き立てを賜り、厚くお礼申し上げます。
さて、本日下記書類をFAXにて送信させて頂きましたのでご査収の上よろしく
お取りはからい下さいませようお願い申し上げます。

敬具

記

いつもお世話になります。

当社管理物件のお申込みもありがとうございます。

当社専用申込書をFAXさせて頂いております。

★：駐車場契約時：車種の記入を忘れずにお願致します。

記入なき場合：駐車をお断りすることもございます。

ご了承下さいませ。

【申込書】

★エルスサポート・全保連の場合：申込書・同意書・同意書・免許証・保険証の4点
FAXをお願い致します。

★日本セーフティの場合：申込書・免許証・保険証の3点

FAXをお願い致します。

【報告事項】

◆当社へ申込いただきました際に提携業者よりお客様へご連絡が入ります。
ご報告宜しくお願い致します。

※提携業者は(J:COM・めいじん・ファイン)の3カ所になります。

上記3カ所からお客様へご連絡をさせて頂いております。

仲介業者様よりお申込みの際はお客様へご報告を必ず行ってください。

よろしくお願い申し上げます。

▼今後とも皆様からのお申込みお待ちしております。

センチュリー21 エコホームズ

山廣 加奈

【個人情報の取扱に関する条項】の同意書

個人情報取扱に関する条項

エルズサポート株式会社

保証委託契約(以下「本契約」という。)の申込者(契約者も含む。以下「申込者」という)は、エルズサポート株式会社(以下「当社」という)が、本条項に在り、個人情報を取扱うことに同意いたします。

第1条(個人情報)

個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記載等により特定の個人を識別することができるものとします。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と照合することができることができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び住所等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む)。
- ②保証委託契約及び保証契約に関する買付物件の名称、所在地及び資料等の契約情報。
- ③保証委託契約及び保証契約に関する買付物件の名称、所在地及び資料等の取引情報。
- ④運転免許証、パスポート及び外国人登録証等の記載された本人確認のための情報。
- ⑤個人の肖像又は音声を磁気又は光学的光記録媒体等にて記録された状態又は音声情報。
- ⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳、住宅地図等において公開されている情報。

第2条(関連する個人情報)

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の申込者等に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第3条(個人情報の利用目的)

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①保証委託契約及び買付保証契約の締結可否の判断のため。
- ②保証委託契約及び買付保証契約の締結及び履行のため。
- ③保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。
- ④サービスの紹介のため。
- ⑤サービスの品質向上のため。
- ⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
- ⑦賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
- ⑧賃貸契約の履行及び管理並びに契約終了後の償還債務の精算に協力するため。
- ⑨①①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

第4条(個人情報の第三者への提供)

①当社は、以下に該当する場合は除くほか、あらかじめ申込者本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

- i 法令に基づき必要な場合。
 - ii 人命を身体、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。
 - iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。
 - iv 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
- ②申込者等は、当社が申込者等の個人情報に以下の第三者に対し提供することに同意します。
- 1 登記記録の利用目的のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しるべき第三者に対し提供すること。
 - ii その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすや当社が判断した場合に当該第三者に対して提供すること。

第5条(第三者の範囲)

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(委託先における個人情報の取扱いは、当社が責任を負います)。
- ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

第6条(家賃債務保証情報取扱機関への登録、利用等)

①申込者等は、当社が申込者等との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という)に照会し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。

■加盟家賃債務保証情報取扱機関

名称 一般社団法人 全国賃貸保証協会(総務JOG)
住所 〒105-0004 東京都港区新橋1丁目7番10号 夕陽スぺリアビル4階
電話番号 03-3573-3700
URL <http://jog.or.jp>

②申込者等は、以下の表に定める個人情報加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者等との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

	登録情報	登録期間
1	氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報	下記の3又は4のいずれかの情報が登録されている期間
2	買付物件の名称、住所等買付物件を特定するための情報	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6か月間
3	本契約の申込をした事実	契約期間中及び契約終了後債務が消滅してから5年間
4	当社の賃貸人に対する支払い状況、求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報	

私は、上記【個人情報の取扱に関する条項】に同意のうえ申込を行います。

ご記入日(西暦)	20 年 月 日
申込者署名欄 (ご本人直筆で署名下さい)	

③申込者等は、賃貸人が申込者等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合に、これにかかる情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。

④原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、その方法によって行うことができます。

第7条(個人情報の当社への提供)

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、中介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第8条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)

①当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者等本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。

- i 申込者又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
- ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。

②当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除(以下「訂正等」といいます)します。

③当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用してはいる場合、個人情報不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、申込者等本人の請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止(以下「利用停止等」といいます)します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、申込者等本人の権利利益を保護するため必要なこれに代わるべき措置をとるべきは、この限りではありません。

④開示、訂正等、利用停止等を希望の方は当社ホームページ(<http://www.ils-support.co.jp/>)を参照いただき、お問合せ窓口までご連絡ください。

第9条(個人情報の正確性)

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新内容に保つてお供いたします。ただし、保証委託契約又は賃貸保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第10条(必要情報の提出)

申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む)を提出することに同意します。また、クレジットカード「保有情報」や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第11条(個人情報提供の任意性)

当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び賃貸保証契約の締結をお断りさせていただきます。

第12条(審査結果)

当社は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第13条(個人情報の管理)

①当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第14条(個人情報取り扱い業務の外部委託)

当社は、個人情報取り扱い業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第15条(総計データの利用)

当社は、総計された個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制なく利用することができるものとします。

第16条(本条項の改定)

当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

第17条(個人情報管理責任者)

エルズサポート株式会社 個人情報保護管理責任者

第18条(問い合わせ窓口)

個人情報若しくはお問い合わせにつきましては、以下の問い合わせ先までご連絡ください。電話番号: 0120-863-220
受付時間: 月曜日～金曜日(祝祭日除く)9:00～18:00

第19条(備考)

申込者が法人の場合、第6条は適用外とする。

ご入居者様各位

引越業者のご利用についてのご案内

謹啓 皆様におかれましてはますます御健勝のこととお喜び申し上げます。

当マンションは、入退去に際し、養生・建物管理上におきまして指定業者のご利用をお願いしております。ご入居者様におきましては、特別割引サービス・特典などもございます。

- ・ ダンボール、ガムテープ、布団袋無料サービス
- ・ エアコン移設工事特別割引（1台10,000円→8,000円）
- ・ お引越後のダンボール無料引取りサービス（当社ダンボールに限る）
- ・ ハンガーボックスリース無料サービス
- ・ ダンボール3個分の処分品を無料でお引取り（生ゴミ・液体は除く）
（お見積りご依頼時に、エコホームズ様管理物件とお申し出下さい。）

提携業者ならではの特別価格にてご奉仕させて頂きますので、お気軽に下記連絡先までお問合せ下さい。

皆様、すべてのお客様の為に全力を尽くす所存でございますので何卒ご理解ご協力の程、宜しくお願い申し上げます。

敬白



〔管理会社〕

北大阪支店

Fire Dial 0120-21-3251

Century21

TEL 072-723-0211 FAX 072-723-0411

株式会社エコホームズ

お客様総合担当 吉原、

(受付時間 AM9時～PM8時)

お引越に関する指定業者のご案内

入居予定のお客様各位

この度は、当マンションをお選び頂き、誠に有難うございます。早速ですが、弊社では皆様のお引越に際し、養生、建物管理上トラブル等を防ぐ為、引越業者を指定させていただいております。皆様の快適な生活の第一歩となるお引越を円滑に進める為、指定業者のご利用にご協力いただきます様お願い致します。お客様へのご連絡は、弊社指定業者ファイ引越サービス担当者より直接させて頂きますので、下記アンケートにご記入をお願い致します。

- ・ 氏名
- ・ 現住所
- ・ ご連絡先 ① — — —
② — — —
- ・ お引越希望日 第1希望 月 日
第2希望 月 日

安心してお引越して頂く事はもちろん、価格面におきましても、提携業者ならではの特別価格にてご奉仕させて頂きます。

個人情報の取り扱いについて

当社指定引越業者以外に、個人情報を漏洩する事は一切ございません。

[管理会社]

[指定引越業者]

Century21

ファイ引越サービス

株式会社 エコホームズ

フリーダイヤル

TEL 06-6398-5652

0120-21-3251