

# FAX送付状



エコホームス

センチュリー21

株式会社 エコホームス

大阪市淀川区宮原1丁目1番38号池ビル1F

ご担当者 様

tel 06-6398-5652  
fax 06-6398-5653  
担当 山廣 加奈

送付のご案内

拜啓、平素は格別のお引き立てを賜り、厚くお礼申し上げます。  
さて、本日下記書類をFAXにて送信させて頂きましたのでご査収の上よろしく  
お取りはからい下さいませようお願い申し上げます。

敬具

記

いつもお世話になります。

当社管理物件のお申込みもありがとうございます。

当社専用申込書をFAXさせて頂いていただきます。

★：駐車場契約時：車種の記入を忘れずにお問い合わせ致します。

記入なき場合：駐車をお断りすることもございます。

ご了承下さいませ。

【申込書】

★エルスサポート・全保連の場合：申込書・同意書・免許証・保険証の4点  
FAXをお願い致します。

★日本セーブテイルの場合：申込書・免許証・保険証の3点  
FAXをお願い致します。

【報告事項】

◆当社へ申込んだきました際に提携業者よりお客様へご連絡が入ります。  
ご報告宜しくお願い致します。

※提携業者は(J:COM・あいびん・フネイン)の3カ所になります。

上記3カ所からお客様へご連絡をさせて頂いております。

仲介業者様よりお申込みの際はお客様へご報告を必ず行ってください。

よろしくお願い申し上げます。

▼今後とも皆様からのお申込みお待ちしております。

センチュリー21 エコホームス

山廣 加奈

# 【個人情報の取扱に関する条項】の同意書

## エルズサポート株式会社 個人情報の取扱に関する条項

保証委託契約（以下「本契約」という。）の申込者（契約者も含む。以下「申込者」という。）は、エルズサポート株式会社（以下「当社」という。）が、本条項に従い、個人情報を取扱うことに同意いたします。

### 第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む。）。

②保証委託契約及びひび証書契約に関する買付物件の名称、所在地及び買付料等の契約情報。

③保証委託契約に関する買付資料支払状況等の取引情報。

④運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認のための情報。

⑤個人の肖像又は音声を複製的又は光学的手段により記録された映像又は音声情報。

⑥裁判所等が公開簿、官報、マスメディア、電話帳、住宅地図等において公開されている情報。

### 第2条（関連する個人情報）

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に關する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

### 第3条（個人情報の利用目的）

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①保証委託契約及び買付保証契約の締結可否の判断のため。
- ②保証委託契約及び買付保証契約の締結及び履行のため。
- ③保証委託契約に基づき事前及び事後求償権の行使のため。
- ④サービスの紹介のため。
- ⑤サービス品質向上のため。
- ⑥意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
- ⑦賃貸人及び管理会社からの委託に基づき収納代行事務を行うため。
- ⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。
- ⑨①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

### 第4条（個人情報の第三者への提供）

- ①当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報に第三者に提供することはありません。
- ②法令に基づき場合。
- ③人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
- ④公益衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
- ⑤Ⅳ国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行する場合において協力に支障を及ぼすおそれがあるとき。
- ⑥申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。Ⅰ 保証委託契約の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃貸人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しるべき第三者に対し提供すること。
- ⑦その他申込者等が第三者に不利益を及ぼす当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

### 第5条（第三者の範囲）

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報を取り扱う一部又は全部を委託する場合に委託先における個人情報を取扱っている当社が責任を負います。
- ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報提供される場合。

### 第6条（家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等）

①申込者等は、当社が申込者等との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関（以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という。）に照会し、申込者等に関する個人情報登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。

### ■加盟家賃債務保証情報取扱機関

名称 一般社団法人 全国賃貸保証業協会（総務LICO）  
住所 〒105-0004 東京都港区新橋1丁目7番10号 汐留スベリアビル4階  
電話番号 03-3573-3700  
URL <http://jg.or.jp>

②申込者等は、以下の表に定める個人情報加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者等との契約締結可否の判断及び個人情報の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

	登録情報	登録期間
1	氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報	下記の3又は4のいずれかの情報が登録されている期間
2	買付物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報	
3	本契約の申込をした事実	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6ヶ月間
4	当社の賃貸人に対する支払い状況、求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報	契約期間中及び契約終了後債務が消滅してから5年間

私は、上記【個人情報の取扱に関する条項】に同意のうえ申込を行います。

ご記入日（西暦）	20 年 月 日	申込者署名欄 (ご本人直筆で署名下さい)
----------	----------	-------------------------

③申込者等は、賃貸人が申込者等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合に、これにかかわる情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。

④原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、その方法によって行うことができます。

### 第7条（個人情報の当社への提供）

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃貸人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者か、申込者等の個人情報、保証委託契約の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

### 第8条（個人情報の開示・訂正等・利用停止等）

①当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者等本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報の開示を行います。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。

Ⅰ 申込者又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。

Ⅱ 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。

Ⅲ 法令に違反することとなる場合。

②当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除（以下「訂正等」という。）します。

③当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、申込者等本人の請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止（以下「利用停止等」という。）します。ただし、当該個人情報の利用停止等ご多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、申込者等本人の権利利益を保護するため必要とこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。

④開示、訂正等、利用停止等をご希望の方は当社ホームページ  
(<http://www.els-support.co.jp/>)を参照いただくか、お問合せ窓口までご連絡ください。

### 第9条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約及び買付保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報に正確が不確実であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

### 第10条（必要情報の提出）

申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

### 第11条（個人情報の提供の任意性）

当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び賃貸保証契約の締結をお断りさせていただきます。

### 第12条（審査結果）

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

### 第13条（個人情報の管理）

①当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

### 第14条（個人情報の取り扱い業務の外部委託）

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

### 第15条（統計データの利用）

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき向らの制限なく利用することができません。

### 第16条（本条項の改定）

当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるとします。

### 第17条（個人情報管理責任者）

エルズサポート株式会社 個人情報保護管理室

### 第18条（問い合わせ窓口）

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問ご相談等しくはお問い合わせにつきましては、以下の問い合わせ窓口までご連絡ください。  
エルズサポート株式会社 お客様相談窓口  
電話番号：0120-863-220  
受付時間：月曜日～金曜日（祝祭日除く）9:00～18:00

### 第19条（備考）

申込者が法人の場合、第6条は適用外とします。

