

室内の“照明”で 消臭・除菌効果

快適な室内環境の提案材料に

原状回復に一役

東芝の光触媒 「ルネキヤット」

室内での実用化が進んでいない光触媒製品。東芝が100年の技術を生かし、一般的に紫外線を必要とする光触媒に対し、室内照明でも効果を発揮する「ルネキヤット」を販売中。賃貸住宅の原状回復やリフォームの多様化に配慮する注目の商品だ。

「室内灯で 消臭・除菌効果 を發揮する触媒」

「ルネキヤット」の開発起源は、1909年にまでさかのぼる。同社の前身の1つである東京電気が、日本で初めてとなる電球用マグネシウム・フリンメントの製造を開始した。金属元素のひとつであるタングステンは耐熱性が高い。その特徴を生かし、長年、電球触媒を表す「カタリウム」再生を意味する「ルネキヤット」として開花した。

「100年におたつて蓄積した技術の粋」

いる限り、特別なメンテナンスを必要としないのも特徴だ。賃貸住宅のリフォームや原状回復時に使用することは、物件価値再生への強力な一手となるだろう。

「ルネキヤット」開発のつぼみとなり、商品としての開花した。9年にまでさかのぼる。同社の前身の1つである東京電気が、日本で初めてとなる電球用マグネシウム・フリンメントの製造を開始した。金属元素のひとつであるタングステンは耐熱性が高い。その特徴を生かし、長年、電球触媒を表す「カタリウム」という言葉を組み合わせた「ルネキヤット」その言葉通り、光による触媒作用で、繊維や建材の消臭・除菌を發揮する。光触媒は、光を吸収してマイクロ菌やウイルスの増殖も威力を發揮する。前述した消臭のほか、VOCガスの低減に

「室内で実用化 光触媒性能を」

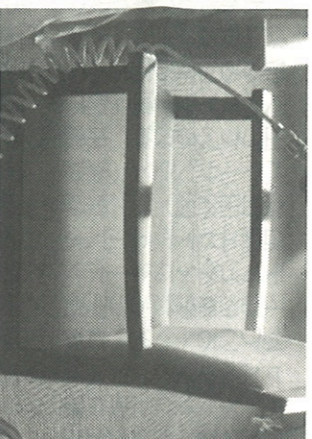
「ルネキヤット」に気になるニオイや乾拭き掃除をしても約3年間効果を維持する。ペット可物件や高層住宅など、賃貸を抑制する性能がある。そのほか室内の吹きかけるだけの住者の入居やそのライフスタイルは多様な。自由度の高い暮らしを可能にすることは、空室対策への有効な手段となる。施工を想定したルネキヤット使用施工の有効な手段となる。その反面、原状回復の際がある。時の物件再生への課題は大きくなるだろう。施工は施工う。ルネキヤット講習会を受講した「ルネキヤット」施工の経験が豊富な業者が、丁寧な施工で、劣化を防ぎ、快適な室内環境を維持する。



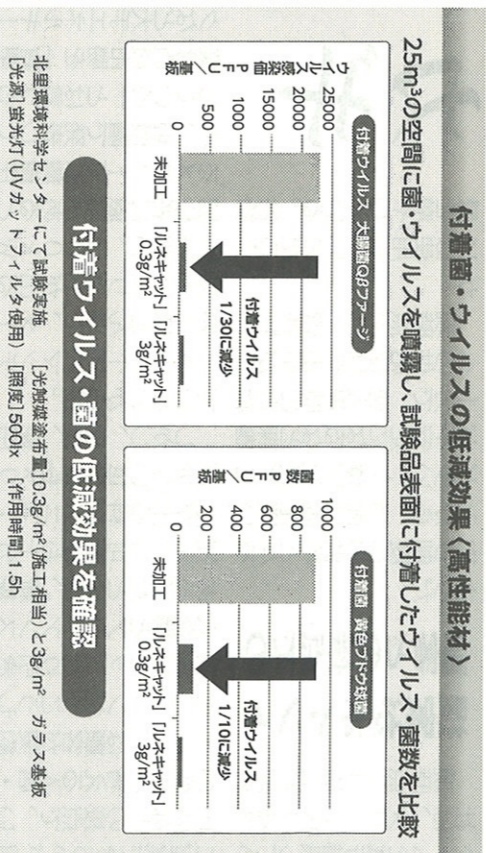
ホテルや施設等でも導入が進む

「ルネキヤット」に 多様化する生活スタイル 物件再生への有効な一手

効果よく、かつ正しく塗布することで、約3年間効果を維持する。ペット可物件や高層住宅など、賃貸を抑制する性能がある。そのほか室内の吹きかけるだけの住者の入居やそのライフスタイルは多様な。自由度の高い暮らしを可能にすることは、空室対策への有効な手段となる。施工を想定したルネキヤット使用施工の有効な手段となる。その反面、原状回復の際がある。時の物件再生への課題は大きくなるだろう。施工は施工う。ルネキヤット講習会を受講した「ルネキヤット」施工の経験が豊富な業者が、丁寧な施工で、劣化を防ぎ、快適な室内環境を維持する。



ホテルや施設等でも導入が進む



室内環境快適化という新市場が注目されています。 光で除菌+消臭のルネキヤット

- ☑ 気になる室内のニオイ対策
- ☑ 各種ウイルス対策
- ☑ ヘルスケアソリューション



太陽光はもちろん、部屋のあかりでも効果を発揮！

ウイルスや細菌の増殖抑制、臭いの元や有害物質 (VOC※) を分解除去します。

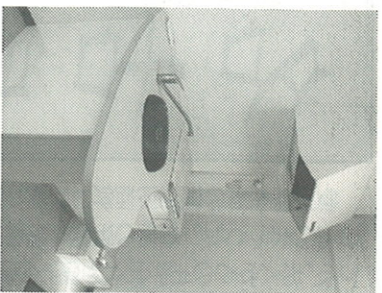
※VOC (揮発性有機化合物) ……塗料、接着剤、燃料などから発生する揮発しやすい有機化合物の総称。

ルネキヤット施工講習会のご案内

ルネキヤットの概要や効果、施工方法、施工時の注意点を紹介する講習会です。本講習会を受講された方には施工業者登録をさせていただきます。

- 日時** 3月9日(水) 13:30~16:30
- 会場** 株式会社東芝 横浜事業所
〒235-8522
神奈川県横浜市磯子区新杉田町8
- 内容** 可視光応答型光触媒・ルネキヤットの説明
ルネキヤット施工の説明、実技講習
- 先着50名**

ルネキヤットサイトのURL
<http://www.3.toshiba.co.jp/ddc/renecat/>
お問い合わせURL
<http://www.3.toshiba.co.jp/ddc/renecat/contact/>



▲個室のキッチンにキッチンがある
ツキから見て
ときには必
内覧の
だとい
たポイント
き改善し
決意を大
いウツキは入居
入口となっている
なから、カクタイや
店內はごちゃごちとし
にはなじみがあった。
ていたため、飲食店経営
だ。男子寮を長く経営し
する高瀬寛智子(オナナ
afé(カフェ)」を経
してつくれたツチ。1
1階部分の2室を改修
ヨシだ。

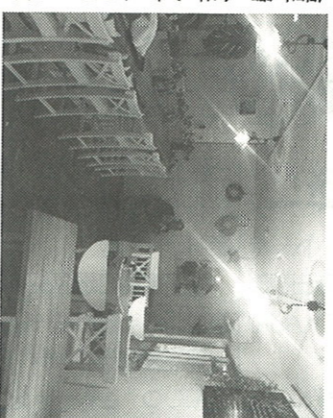
40戸中15戸が空室とな
り銀行から差し押さえ前
まで追い込まれたツル
1マンションが、カク
エの開設をきっかけに満
室経営を取り戻した事例
がある。
「マンション風」(大
阪府吹田市)は阪急千里
線関大駅から徒歩10分
の場所に262年の女
性専用シングルマンシ
ヨシだ。



高瀬寛智子(64)
オナナ(吹田市)
カクエ付
賃貸
賃貸

空き室使ったカフェ経営で空室解消 入居者間の交流生まれケレーム減少

物件の空き室をカフェや
して活用することによって
地域住民のコミュニティを
形成し、物件の価値を高
めている。今回は、関西
圏内における
カクエ付賃貸の事例を紹介
する



▲ツチカフェ

「カクエを見
せながら居間に
案内するように
しています。学
生が親に家主
が常駐であるこ
とに入居者同士
の交流がある
ことを安心感
をもちます」
を身に着けた

である学生は、内覧時に
「マンションの入居者層
を許し合えるように
したい」という
希望が強い。
カクエ併設するスリ
ットは入居者が増える
と、黒い手は相手にし
ただけではない。カク
エの開設をきっかけに満
室経営を取り戻した事例
がある。
「マンション風」(大
阪府吹田市)は阪急千里
線関大駅から徒歩10分
の場所に262年の女
性専用シングルマンシ
ヨシだ。



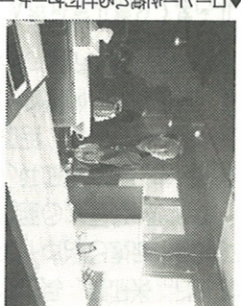
三エキ管理
大阪府吹田市
平塚美穂子(60)



▲ツチカフェの様子

1階の店舗部分はピルの「顔」 食器・食材にもこだわり地域のコミュニティ拠点に

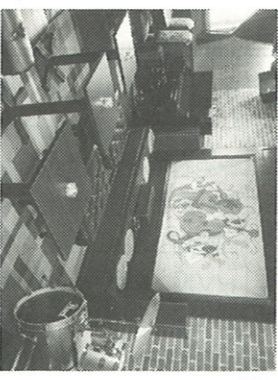
「Gヒル(大阪
府大阪市)は、大阪市
地下鉄西中島南方駅
同様に、ピルが
同様に、ピルが
同様に、ピルが



▲ピルを飾るピル

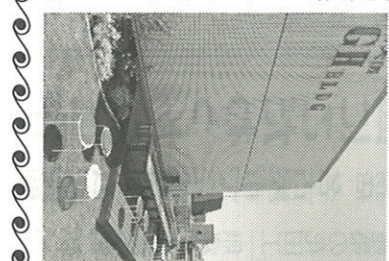
清潔物件にカフェ併設し物件価値を上げる 音楽設備の充実した部屋でコンサートなど開催

京都府地下鉄御陵駅
から徒歩10分、投資をし
て作った目的は、
「防音の処理
が、約20万円をかけた
「物件の価値を上げる
「ピル」を所有する
御陵」を所有する
「現代以上のシブ
「長きで、こうな
「ピル」を所有する
御陵」を所有する



▲「ピル」を所有する御陵

「ピル」を所有する御陵
から徒歩10分、投資をし
て作った目的は、
「防音の処理
が、約20万円をかけた
「物件の価値を上げる
「ピル」を所有する
御陵」を所有する
「現代以上のシブ
「長きで、こうな
「ピル」を所有する
御陵」を所有する



▲「ピル」を所有する御陵

多くの人が目に
多々ある。ピルが
「ピル」を所有する
御陵」を所有する
「現代以上のシブ
「長きで、こうな
「ピル」を所有する
御陵」を所有する

30以上の
相続財産の42%は土地
見直せば相続税は
ビックリするほど
安くなる

どう相続税を取り戻す??

30以上の相続税還付事例紹介!

プロローグ 悔ってはいけない相続税申告

第1章 土地の評価方法を理解する
基礎知識

第2章 相続税専門外の税理士に頼むことのリスク

第3章 まず「広大地」を押さえる

第4章 次に「小規模宅地等の特例」
等を理解する

第5章 事例紹介

相続税還付なら 岡野雄志税理士事務所

0120-590-523

〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜3-7-18 第2上野ビル9階
JR横浜線/新幹線「新横浜」よりの徒歩2分
横浜市豊地下鉄「ブルーライン」新横浜よりの徒歩1分

お部屋探しの専門店 ホームメイト

www.homemate.co.jp

お部屋探し
の料を密偵

応援します お部屋探し



**初期費用も家賃のお支払いもお得!!
お部屋探しキャンペーン**

実施中!

期間中、「キャンペーン対象物件」を対象に、お得な割引サービスを実施しています。
※「キャンペーン対象物件」はWebサイト又は店頭にてスタッフにお尋ねください。

期間 **平成28年4月30日(土)まで** 対象 **期間中に「キャンペーン対象物件」をご契約された方**
※ご購入開始日は平成28年4月30日までの期間が対象となります。

仲介手数料 **0円**

家賃1カ月分 **0円**

家賃支援サービス

東建ビル管理株式会社が提供するサービスです。詳しくは店頭スタッフにお尋ねください。
※キャンペーン対象物件をご契約されたお客様が対象となります。
※東建ビル管理株式会社、東建コーポレーション100%出資の子会社です。

キャンペーンのほりが立っている
ホームメイトが対象になります
※FC店では実施しておりません。



施設検索
ホームメイトナビ
facility.homemate-navi.com

あなたの会社や店舗、施設を検索。会社や店舗、施設からお部屋を探す。

【施設検索/ホームメイトナビ】の検索機能から施設検索の賃貸物件検索機能が、特許名称「賃貸物件検索サービス」(登録)として、特許を取得しました。(特許第5674208号) **特許取得**

お部屋も探せる! **賃貸物件検索** ↔ 施設も探せる! **施設検索**

東建コーポレーション株式会社

〈東証1部・名証1部 コードNo.1766〉

本社 〒460-0002 名古屋市中区丸の内2丁目1番33号 東建本社丸の内ビル TEL (052) 232-8000 (大代表) FAX (052) 232-8001 (大代表)
東証1部・名証1部 コードNo.1766 〔建設業許可〕国土交通大臣(特-23)8469号 〔宅建業免許〕国土交通大臣(9)3058号(社)全日本不動産協会加盟
東建ウェブサイトは www.token.co.jp お部屋探しのホームページは www.homemate.co.jp

知名度上昇 閲覧数168%増

を振り返っている。2015年 営業増益(5億7500万円)、29%の最終増益。前年「設立後5年目は1万円、29%の最終増益」を掲げた。また、2015年2月18日に東証1部上場した。閲覧数は168%増。また、2015年2月18日に東証1部上場した。閲覧数は168%増。また、2015年2月18日に東証1部上場した。閲覧数は168%増。

千葉明の株式教室

No.249



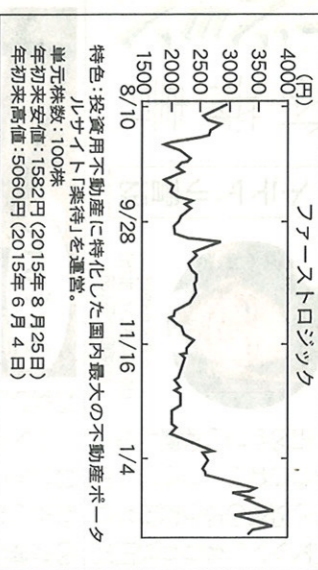
経済評論家

1949年、群馬県桐生市生まれ。明治大学経済学博士。現職「フリス」ネット上で活躍中。主な著書に「ザ・バブル」などがある。

基本的には本欄では取り上げないが、18日、上場から1年目で早々に東証1部上場させた。閲覧数は168%増。また、2015年2月18日に東証1部上場した。閲覧数は168%増。

「設立後5年目は1万円、29%の最終増益」を掲げた。また、2015年2月18日に東証1部上場した。閲覧数は168%増。また、2015年2月18日に東証1部上場した。閲覧数は168%増。

「設立後5年目は1万円、29%の最終増益」を掲げた。また、2015年2月18日に東証1部上場した。閲覧数は168%増。また、2015年2月18日に東証1部上場した。閲覧数は168%増。



特徴:投資用不動産に特化した国内最大の不動産ポータルサイト「楽待」を運営。
単元株数:100株
年初来安値:1582円(2015年8月25日)
年初来高値:5060円(2015年6月4日)

フリスロジック

不動産投資家需要が異例の速さで市場移行

利食いをおこなしながらも3800円まで株価上昇

表れる。この時、株価は3000円台の買い取りという形で、上回し中間決算を経て、1月の出荷台数が100台を超えていた。好調ながら買い優勢となり、12月22日には昨年来高値を叩き出した。12月22日に四半報発表は、来期1000万円で買進する「ヒット商品」の出現が期待されている。その後の微調整局面は企業の勢いを増幅させていく。また、12月22日に到着した独自予想している。また、12月22日に到着した独自予想している。また、12月22日に到着した独自予想している。

「ヒット商品出現」を掲げた。また、2015年2月18日に東証1部上場した。閲覧数は168%増。また、2015年2月18日に東証1部上場した。閲覧数は168%増。

「設立後5年目は1万円、29%の最終増益」を掲げた。また、2015年2月18日に東証1部上場した。閲覧数は168%増。また、2015年2月18日に東証1部上場した。閲覧数は168%増。

「設立後5年目は1万円、29%の最終増益」を掲げた。また、2015年2月18日に東証1部上場した。閲覧数は168%増。また、2015年2月18日に東証1部上場した。閲覧数は168%増。

株 当たらない
亀岡大郎取材班
奥町から
アタリ屋の声を毎朝配信
http://www.kabutokkyu.com
株 特急 検索

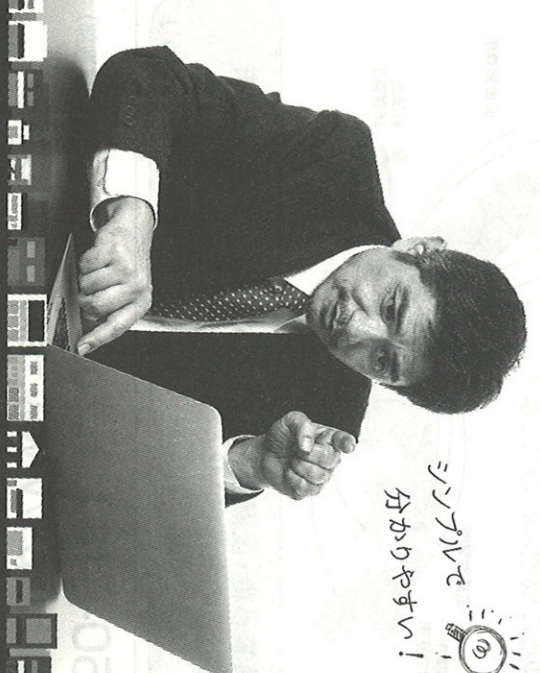
「格安」の賃貸管理ソフト Kuras

- 以下の全ての機能が標準装備です
- 契約書発行
- チェック記録
- フォーム記録
- フォームバンキング
- 滞納者管理
- オーナー報告書作成
- 利用者数制限ナシ

格安の賃貸管理ソフト「Kuras」で不動産管理業務を「かんたん」「便利」に!

詳しくはホームページ! [Kuras it-kuras.com](http://kuras-it-kuras.com)

お問い合わせは ITまっちゃん 050-5864-0642 info@itmacha.net



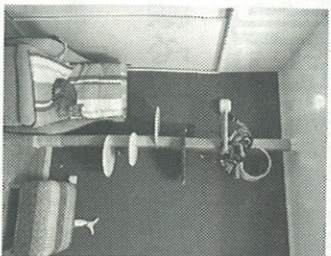
シンプルで
分かりやすい!

1ヶ月お試し無料

若井産業

穴を開けるのは立てかけた柱

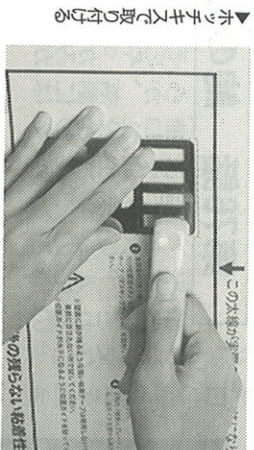
絵を飾りたい。そんな直に立て固めたい。人のお勧めなのが若井産業(大阪府東大阪市)の「アイソール」のアイソール。アイソールは、4.5呎ほど売の棚受けを取り付けるなど、おしゃべりな短くカットすれば飾り棚を作ることが可能だ。紹介されているアイソールの商品はDIYを楽しめる。アイソールは、壁に取り付け、色を塗った柱を使い、壁に時評やクリームの壁や、傷つけない打ち放しの穴を開けることが可能だ。アイソールは、壁に時評やクリームの壁や、傷つけない打ち放しの穴を開けることが可能だ。



アイソールにでもできる

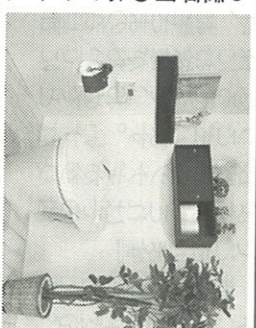
ホッチキスで固定の壁掛け金具

賃貸でもできる 収納カテゴリー商品 カタログ



ホッチキスで取り付ける

賃貸住宅では多くの場合、壁に穴を開けたら傷が付いたり、絵や写真を飾ることができない。壁に穴を開けたら傷が付いたり、絵や写真を飾ることができない。壁に穴を開けたら傷が付いたり、絵や写真を飾ることができない。



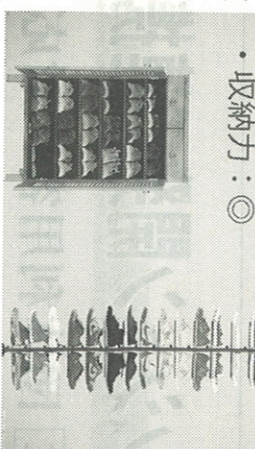
アイソールの収納もアイソールに使える

アイソールは、壁に固定できる。アイソールは、壁に固定できる。アイソールは、壁に固定できる。

ピース

部屋を傷つけずに使えるアイソール型階段

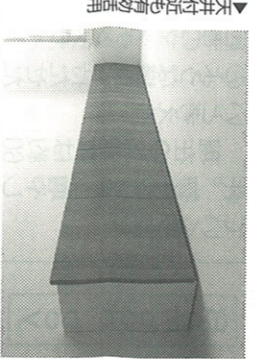
アイソールは、壁に固定できる。アイソールは、壁に固定できる。アイソールは、壁に固定できる。



アイソールは、靴コシスターに支持されている

天井付近のデッドスペースを生かすボックス

アップ 圧迫感のないコンパクトサイズ



天井付近も有効活用

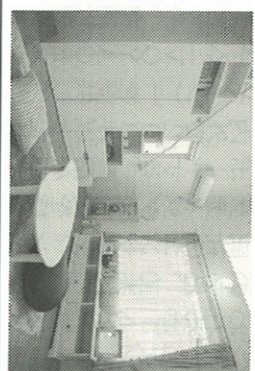
アイソールは、壁に固定できる。アイソールは、壁に固定できる。アイソールは、壁に固定できる。



賃貸住宅のインテリアに馴染ませる

ロフト用の後付け収納階段

ロータス 限られたスペースを有効活用



アイソールは、靴コシスターに支持されている

アイソールは、壁に固定できる。アイソールは、壁に固定できる。アイソールは、壁に固定できる。

あなたの財産を守り、思いを叶える
それが私たちの仕事です。

—2015年4月1日 池袋駅前事務所OPEN—

東京丸の内事務所
TEL:03-6269-9986
TEL:03-6269-9986
TEL:042-720-4300
TEL:03-5904-8730

多摩川崎事務所
TEL:215-0036
TEL:044-281-3003
TEL:045-929-1527

中山事務所
TEL:226-0011
TEL:045-39-5605
TEL:045-935-4300

相続税申告件数1,500件超の圧倒的な実績
ランボォーグ税理士法人グループ
お電話でお申込の都合
0120-48-7271
http://www.zeirisi.co.jp

相続データと人工知能の活用で空き家を探知 物件所在地と所有者の住所のズレにヒソト

不動産業界の データ分析の 活用 第2回

と、型におおつまつり、売りたい人と買いたい人がマッチングがうまくいっていないことが本日の原因と考えた方が美態に合っている。

国土交通省はこのほど2016年2月25年度住宅政策を定める「住生活基本計画」をまとめた。新しい計画では人口減少時代を見据え、空き家を有効活用を打ち出している。リニアや中古住宅の流通を盛んにし、25年に約50万戸の人々がまきまき上を住んでいる。しかし、増加する空き家数は400万戸に抑えたい。人の方世偶者控除が適用されないなどの工夫。人の方世偶者控除が適用されない外など恐れ、その際は配内を売却し、3年を超えて売却する割合は2割を超え、3年以上した不動産を洗い出す。

手離す確率大

1、過去に相続が発生した不動産を洗い出す。2、3割は3年以上売却し、妻が相続した場合は「相続した空き家」にせよ「相続し空き家の図式はなごい。

二次相続時に

1、過去に相続が発生した不動産を洗い出す。2、3割は3年以上売却し、妻が相続した場合は「相続した空き家」にせよ「相続し空き家の図式はなごい。

手離す確率大

1、過去に相続が発生した不動産を洗い出す。2、3割は3年以上売却し、妻が相続した場合は「相続した空き家」にせよ「相続し空き家の図式はなごい。

二次相続時に

1、過去に相続が発生した不動産を洗い出す。2、3割は3年以上売却し、妻が相続した場合は「相続した空き家」にせよ「相続し空き家の図式はなごい。



トーラス・木村幹夫社長（きむらみ けんすけ）。福岡市出身。慶應義塾大学経済学部卒業後、大手都市銀行で20年に不動産情報業務の収入、解析をするトーラスを設立。全人口の上位2%の100（知能指数）を持つ者がMEN入会を許されるJAPAN MEN SAの会員でもある。

1、過去に相続が発生した不動産を洗い出す。2、3割は3年以上売却し、妻が相続した場合は「相続した空き家」にせよ「相続し空き家の図式はなごい。

1、過去に相続が発生した不動産を洗い出す。2、3割は3年以上売却し、妻が相続した場合は「相続した空き家」にせよ「相続し空き家の図式はなごい。

1、過去に相続が発生した不動産を洗い出す。2、3割は3年以上売却し、妻が相続した場合は「相続した空き家」にせよ「相続し空き家の図式はなごい。

1、過去に相続が発生した不動産を洗い出す。2、3割は3年以上売却し、妻が相続した場合は「相続した空き家」にせよ「相続し空き家の図式はなごい。

1、過去に相続が発生した不動産を洗い出す。2、3割は3年以上売却し、妻が相続した場合は「相続した空き家」にせよ「相続し空き家の図式はなごい。

今週の 玄関赤多

◆ 仲介業で発見した
◆ アパリの1押しミニエーは彼
◆ 女が焼くシフォンケーキだとい

「最初に希望通りのものを紹介

介しても、即決する人は10%。物件にリクエストする事業を「ここに住んで良かった」と思ってもらえる部屋にしたい。区伊藤岡吉社（住）だ。せつと置るのは中西紀一（住）だ。22年間住んで来た長期入居者に教わった家主有利

「最初に希望通りのものを紹介

介しても、即決する人は10%。物件にリクエストする事業を「ここに住んで良かった」と思ってもらえる部屋にしたい。区伊藤岡吉社（住）だ。せつと置るのは中西紀一（住）だ。22年間住んで来た長期入居者に教わった家主有利

「最初に希望通りのものを紹介

介しても、即決する人は10%。物件にリクエストする事業を「ここに住んで良かった」と思ってもらえる部屋にしたい。区伊藤岡吉社（住）だ。せつと置るのは中西紀一（住）だ。22年間住んで来た長期入居者に教わった家主有利

「最初に希望通りのものを紹介

介しても、即決する人は10%。物件にリクエストする事業を「ここに住んで良かった」と思ってもらえる部屋にしたい。区伊藤岡吉社（住）だ。せつと置るのは中西紀一（住）だ。22年間住んで来た長期入居者に教わった家主有利

「最初に希望通りのものを紹介

介しても、即決する人は10%。物件にリクエストする事業を「ここに住んで良かった」と思ってもらえる部屋にしたい。区伊藤岡吉社（住）だ。せつと置るのは中西紀一（住）だ。22年間住んで来た長期入居者に教わった家主有利

人生を刻む賃貸住宅

「最初に希望通りのものを紹介介しても、即決する人は10%。物件にリクエストする事業を「ここに住んで良かった」と思ってもらえる部屋にしたい。区伊藤岡吉社（住）だ。せつと置るのは中西紀一（住）だ。22年間住んで来た長期入居者に教わった家主有利

今や生活の必需品！宅配ボックス

初期費用を軽減した宅配ボックス導入プランをお勧めします!!

業界初！初期費用軽減！
10回の分割お支払い！
《月々33,010円より！》（関東圏の場合）
屋外用宅配ボックス（2扉タイプ）
が毎月のお家賃（1部屋分）以下より
ご購入が可能です！

※特許取得商品

屋外用宅配ボックス（2扉タイプ）

防雨仕様宅配ボックス！

《特許取得商品》空室対策・入居率向上！

【3大特長】
①低コストでの提案に努めます。
※リースでの販売のご利用が可能です。
②電気不要・メンテナンスフリー
③セキュリティ向上に！
※宅配業者を誘った犯罪の防止に！

☆弊社・
施工事例
ご進呈中！

防雨宅配BOX

株式会社プロボックス
TEL 03-3861-0021 FAX03-5829-9898
http://www.probox.jp E-mail info@probox.jp
【取扱品目】1. 宅配ボックス（屋外・屋内用）2. オーダーメイド宅配ボックス 3. 防犯カメラシステム

※その他、各種ボックスのお取り扱いがございます。お気軽にご相談下さい！

詳しい商品説明を行わせて頂きます！お気軽にお声掛け下さい！

シロロ

株主優待制度導入で食事券配布

日本の未来を創る
注目企業

先行投資が奏功 25円増配

1月1日、シロロ（688）が株主優待新設を発表。保有株式数に応じ、全国共通食

券「シロログルメカード」を贈呈する対象は、毎年2月末現在の株主

名簿に記載または記録された株主のうち、同社株

式10株以上の保有者につき、過去1年間の最高

単価に15.48円を方配当については前期のまいのりし提案を

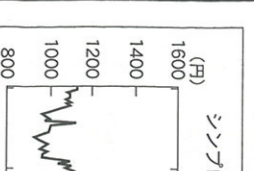
推進した。街づくり事業は売上高

480円（前4月終値）の。株価は、同発表を好感

370億300万円（同9減）、受注高529

億200万円（前39・7増）。また、受注残

810万円（前12・1増）。また、受注残高



2016年2月期 通期連結業績予想

| | | | |
|-------|-----------|------|--------|
| 売上高 | 45億5300万円 | (前)比 | 5.7%増 |
| 営業利益 | 1億5800万円 | (同) | 5.18%増 |
| 経常利益 | 1億5900万円 | (同) | 5.1%増 |
| 当期純利益 | 9300万円 | (同) | 32.1%増 |

海外事業好調 過去最高新見込み

1月29日、パナホーム（1924）が2Q16

戸建て住宅で、太陽

残高は60億1900万円

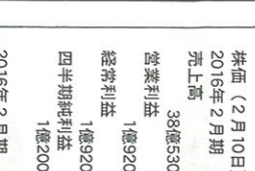
（前17・1増）。受注

17.3億370万円（前15・1増）、受注

147.3億370万円（前17・1増）とな

る。また、受注残高

810万円（前12・1増）。また、受注残高



2016年3月期 通期連結業績予想

| | | | |
|-------|--------|-------|--------|
| 売上高 | 3450億円 | (前)期比 | 6%増 |
| 営業利益 | 171億円 | (同) | 3.4%増 |
| 経常利益 | 172億円 | (同) | 3.3%増 |
| 当期純利益 | 103億円 | (同) | 28.8%増 |

製品開発の生体実験は 血統書が必要

大雪に遭い新大阪― 東京間5時間乗車

1月の大雪に見舞われた防犯

手間と費用がかかること話すのは

関西エントの子会社「パナビ

オ（大阪市）の大和造交締役。

だが、雪の影響で何度も後行や停

車した。カーンを開けたら、

京に到着したのは約9時間後の13

時。雪落としのため、何度

さないかの調査ではアメリカ

から血統書付きの猫8匹を買

ったのだ。「実験には野良猫で取

り使用できず、蚊も公園で取

ってきたものでは認められま

せん。身体的には金額は分か

りませんが血統書付きは10

万円と言われています。この

ように二つにコストがか

かります（大和取締役）

異業種交流会で無い「年下の経営者が成功

外壁塗装・防水の工、DIYで冬に大工

分を追い込むタイの経営

者。情報収集に意欲的な須佐

社長は、経営者が集う異業種

交流会にしばしば姿を見せる

もありません。自分より若い

20代の経営者が飲食店を何店

舗も出して、成功させてい

る。これには無いります。「最近

は、海外事業は売上高32億

石二鳥の社員サービス

海外事業は売上高32億

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

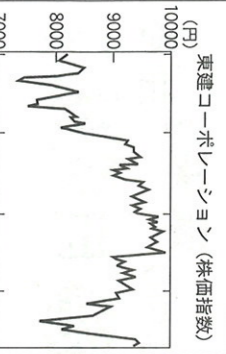
110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注

110万円（前47・1増）、受注



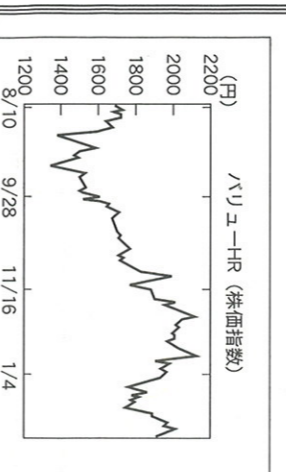
| | | |
|-------------------|-------------|---------------|
| 2016年4月期 通期連結業績予想 | | |
| 売上高 | 2880億4600万円 | (前期比 8.6%増) |
| 営業利益 | 126億6500万円 | (同 34.1%増) |
| 経常利益 | 132億4400万円 | (同 28.9%増) |
| 当期純利益 | 83億9900万円 | (同 35.1%増) |
| 2016年4月期 通期連結業績実績 | | |
| 売上高 | 1351億4600万円 | (前年同期比 7.9%増) |
| 営業利益 | 59億1800万円 | (同 151.9%増) |
| 経常利益 | 61億6000万円 | (同 142.7%増) |
| 四半期純利益 | 38億8200万円 | (同 153.5%増) |

12月9日、東建コーポが、各利益は粗利率の改善や販売費および一般管理費の抑制等により上方修正を行っている。配当は前期からの変更はなく、一株あたり95円と大幅増となった。生年同期よりの増収となった。また、同四半期は入居率向上に加え商品供給の向上を図り、建築部集約化を図り、建築部

初期予想の2倍増 中間業績

市場の動向を競う 相場研究

北米事業好調 売上げ増加に貢献



| | | |
|----------------------|-----------|--------------|
| 【2014年12月期 通期連結業績】 | | |
| 売上高 | 20億1100万円 | (前期比 3.5%増) |
| 営業利益 | 3億4000万円 | (同 13.2%減) |
| 経常利益 | 2億5200万円 | (同 19.9%減) |
| 当期純利益 | 1億2400万円 | (同 33.4%減) |
| 【2015年12月期 通期連結業績予想】 | | |
| 売上高 | 23億900万円 | (前期比 14.8%増) |
| 営業利益 | 4億1800万円 | (同 23.1%増) |
| 経常利益 | 3億8100万円 | (同 51.4%増) |
| 当期純利益 | 2億2700万円 | (同 82.1%増) |
| 【参考指標】 | | |
| 株価(2月10日) | 1732円 | |
| 単元株数 | 100株 | |
| PER | 21.10倍 | |
| PBR | 2.86倍 | |
| 配当利回り(会社予想) | 1.73% | |

【ポイント】
 ①企業の健康診断代行業を得意としている
 ②健康保健組合へのマネジメントの業務が堅調に上昇
 ③2016年の検診記録のデータが業績拡大のプラス材料

海外需要拡大で業績回復 キー

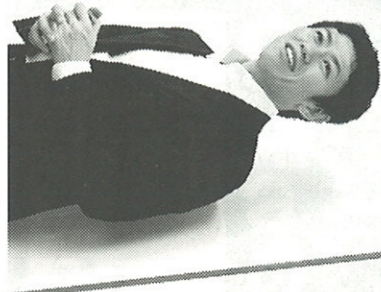
建設関連銘柄の値動き(2月2日～2月12日)

銘柄分析

銘柄分析

健康管理サービスが収益増のカギ

| 銘柄 | 今週の終値 (円) | 騰落率 (%) | 年初最高値 (円) | 年初最低値 (円) | 備考 |
|--------------|-----------|---------|-----------|-----------|--|
| 三井不動産 | 2,268.5 | -21.4% | 3,879 | 2,260.5 | 2月1日に三井不動産住居サービスから「三井不動産住居サービス」に名称変更することを発表 |
| 住友不動産 | 2,674.5 | -21.5% | 5,064 | 2,663.5 | 2015年12月24日に保証料不要、リノベーション後も安心で快適な住環境の「10年無償メンテナンス」を発売 |
| 三菱地所 | 1,974.5 | -16.2% | 2,975 | 1,970 | 2016年1月8日に初回繰上返済期間12年の公募債発行を完了し、社債発行による増資を実施 |
| 長谷工コーポレーション | 946 | -25.9% | 1,699 | 923 | 1月21日に大阪の東区に建設された「長谷工」が、各事業に展開した |
| 大東建託 | 14,155 | -9.7% | 15,980 | 11,550 | 2月5日に大阪府堺市に「大東建託」の2号館を開業し、大阪府堺市に「大東建託」の2号館を開業した |
| 東建コーポレーション | 7,770 | -17.6% | 10,190 | 4,605 | 2015年12月1日から、期間商品「エル・ユニティ」を販売 |
| レオパルス | 554 | -14.2% | 817 | 506 | 2015年12月8日から、(CENOL)ブランドより3層建て多層型賃貸物件を販売開始したことを発表 |
| フタバ建設 | 910 | 1.08 | | | |
| 東建コーポレーション | 12,45 | 1.71 | | | |
| フタバ建設 | 843 | -31.8% | 1,642 | 401 | 2月8日に東京都北区のフタバ建設「フタバ建設」の2号館を開業し、大阪府堺市に「大東建託」の2号館を開業した |
| センチュリー | 1,128 | -6.4% | 1,340 | 978 | 2016年7月19～24日に、1号館「センチュリー」を伊豆大宮にオープンしたことを発表 |
| スターツコーポレーション | 2,050 | -13.1% | 2,437 | 1,535 | 2016年1月5日に千葉県市川市の「スターツコーポレーション」の2号館を開業し、千葉県市川市の「スターツコーポレーション」の2号館を開業した |
| 日本管理 | 1,335 | -2.8% | 2,370 | 1,065 | 2015年12月24日の取締役会において、自己株売却を中止し、公開買付けを行うことと発表 |
| ハウコム | 1,260 | -14.6% | 2,159 | 1,126 | 1月20日に仲介物件の初期費用を削減し、公開買付けを行うことと発表 |



わたしたちは、賃貸不動産の管理をお手伝いする法律事務所です。

南青山法律事務所

私たちは、賃貸不動産の管理をお手伝いしています。

南青山法律事務所では、【不動産管理会社様専用の顧問弁護士サービス】を提供しています。個人オーナー様から地元密着の管理会社様まで、数千戸管理の大手管理会社様から十数万戸管理の最大手管理会社様まで、首都圏のみならず名古屋・福岡も含め、全国的に「熱心」「素晴らしい」お客様にご利用いただいております。貴方様も、もしよければこのネットワークに参加されませんか? ご関心をお持ちの管理会社様は、まずはお気軽に当事務所のホームページをご覧ください。

弁護士 青木 龍一

〒107-0062 東京都港区南青山3丁目18番20号 南青山松本ビル6階
 TEL.03-5775-1350 FAX.03-5775-1360
 HP www.your-realestate-lawyer.com
 広告責任者: 青木 龍一(東京弁護士会所属)

| 銘柄 | 今週の 終値 | 騰落率 | 年初 最高値 | 年初 最低値 |
|----|-----------|--------|-----------|-----------|
| | (連結・倍) | (連結・倍) | 備考 | |

ハブメーカー一関銘柄の値動き(2月2日～2月12日)

| | | | | |
|------------------------|---------|--------|-------|-------|
| 住友林業 東1・1911 | 1,206 | -19.8% | 1,742 | 1,060 |
| 積水ハウス 東1・1928 | 1,611.5 | -18.1% | 2,162 | 1,472 |
| ミサワ ホーム 東1・1722 | 575 | -31.5% | 1,182 | 570 |
| 大和ハウス 工業 東1・1925 | 2,752.5 | -22.9% | 3,654 | 2,120 |
| パナホーム 東1・1924 | 784 | -11.1% | 946 | 703 |
| いい生活 マザーズ・3796 | 251 | -20.3% | 580 | 235 |
| ネクスト 東1・2120 | 959 | -26.4% | 1,598 | 428 |

不動産新興銘柄の動き(2月2日～2月12日)

| | | | | |
|------------------------------|-------|--------|-------|-------|
| AMBITION マザーズ・3300 | 1,745 | -12.0% | 2,590 | 880 |
| マザーズ・6037 | 2,655 | -22.8% | 5,060 | 1,582 |
| ハウスドゥ マザーズ・3457 | 2,190 | -21.7% | 2,930 | 766 |
| あんしん保証 マザーズ・7183 | 1,931 | -19.9% | 6,050 | 1,880 |
| インバスターズ クラウド マザーズ・1435 | 7,050 | -8.9% | 8,360 | 2,588 |

兎町雑記帳

買収交渉が好材料 めどは2月末

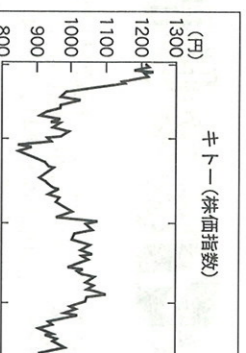
シヤークの押し目を慎重に見極めたい。2月10日の終値は前日比10円安の155円。海外景気が先行き不透明な中で、2月末の買収交渉の区切りは残された好材料だろう。先日は鴻海精密工業による買収提案の検討に入り、高値186円をつけた経緯がある。

再生医療分野の株価上昇

がん免疫細胞療法メテオネットは、成長期待銘柄。第1四半期決算では、営業利益が3億7400万円の赤字。2月9日に115円まで売られたものの、再生医療などに関する特定細胞加工物製造委託契約を委員会A01国際病院と締結したことから反発。ほぼ全面安となった10日、一時前日比30円高の145円をつけた。終値は前日比8円高の123円。

長期保有するには絶好のチャンス?

中部電力は1月29日に第3四半期決算で、前期比282%増の経常利益通期予想を発表。発表後の原油安・円高を受け、更なる上積み期待がかかっている。12日引け後のPBRも0.67倍と電力会社で最も低く、下値不安も少ない。



| | |
|-----------------|-------------------------|
| 株価(2月10日) 785円 | 2016年3月期 第2四半期連結業績 |
| 売上高 | 258億9000万円 (前年比 40.3%増) |
| 営業利益 | 15億5000万円 (同 76.0%増) |
| 経常利益 | 11億9400万円 (同 33.7%増) |
| 四半期純利益 | 5億6800万円 (同 12.7%増) |
| 2016年3月期 連結業績予想 | |
| 売上高 | 600億円 (前期比 20.1%増) |
| 営業利益 | 55億円 (同 62.0%増) |
| 経常利益 | 50億円 (同 46.0%増) |
| 当期純利益 | 30億円 (同 48.0%増) |

海外比率は78.6%。増収に大きく寄与した。北米が好調だったことと買収・連結子会社化した米ヒア社が順調に拡大した。特に欧州を除き世界的に需要堅く推移した国内はじめ民間設備投資需要が底



インテックス(8940)

中村孝也取締役(40)

日興證券(現SMB)日興証券は、新規上場(IPO)担当業種に増やれることなど、中小型株を中心にしたさまざまな企業との分析を得意とする。

インテックス(8940)は中古インテリアショップ(インテリアショップ)の売上高が伸び、新規事業も拡大し、5年内に10億円の売上高を目指す。インテリアショップの売上高が伸び、新規事業も拡大し、5年内に10億円の売上高を目指す。

△28から△27の35円の高値を再現した。調整しているが業績が、中期には一部平均が回復してきていることPBR1.5倍の1710円(前33.7%増)、純引き続き民間投資向け需要分野の開拓強化、米現地生産の拡大により売上高(前年10月)に1.1倍の増加が予想されている。要の増加が予想されている。さらにグローバル内、米を中心に中国の増加が予想されている。この状況から、国別増と増収が見込まれる。昨年の10月1日、実質的には大幅増配になっている。

「誰が持つてんだ？」

バーコード鍵管理

鍵管理システム[Key Holder]

スマホでも確認できます!

導入費用 **18万円** 月額利用料 **2万円**

QRコード

ASK SYSTEMS

TEL: 022-212-4649

有限会社アスクシステムズ

〒980-0022 仙台市青葉区五橋1-1-58 ダイアビル 仙台中央415

古い物件こそ新しい価値の創出で生まれ変わる

WakuDoki RoomCollection

築29年の3LDKをDIY女子がリノベーション

リノベーション・新築企画・提案・管理・入居者募集

～静岡県から愛知県まで広がるエムケイホームグループ～

▶企画提案 静岡県西部 ワクドキ株式会社 053-443-9393 / 愛知県東部 エムケイホーム(株) 0532-38-8181

▶入居者募集 エイアルネット111-13店舗 浜松市東区 豊橋駅前店 豊田駅前店 掛川駅前店 豊橋南店 豊橋駅前店 豊川本店 豊川駅前店

思い出の一作

書籍 NLPの基本がわかる本 (山崎啓文)



松浦昭会 (大阪府堺市) 松浦才一 (69)

思い込みは人を不快にさせる

がんばる家主の会の松浦昭会長 (大阪府堺市) の思い出の一作...



松浦昭会 長は多くのNLPを広めるために...



タイの視察ツアー 疲れたら走った エリック (東京都中央区)...



タイの視察ツアー 疲れたら走った

タイの視察ツアー 疲れたら走った。金曜日の晩に...

ロシアで実感



エリツァリナ・サベツカ

ロシアで関西弁が通じた。話するのは清聴会...

ロシアで実感。空気が返ってきたのだ。関西弁は万国共通語...

編集 往来



ロシアで実感。空気が返ってきたのだ。関西弁は万国共通語...

また会おう



大阪府光島 (公財) 大阪府光島 (大阪府大阪市) 藤田浩幸 (65)

また会おう。喧嘩したって。喧嘩のない世界などない...

税務もサービス業



大野会社事務所 (大阪府大阪市) 大野修所長 (68)

税務もサービス業。辛口税理士がもの申す。自己研ぎが足りない...

花よ気になる 散歩中も情報収集



すまいる情報光が丘 (東京都練馬区) 武蔵正子社長

花よ気になる 散歩中も情報収集。区団地・光が丘1...

★1ヶ月最大15GB

★法人一括後払い請求可能 ★外国人スタツコによるサポート

新春キャンペーン 限定300台

CHANCE!! 4,980円を 3,980円

紛失補償オプション付き

JP MOBILE

075-315-5906

受付時間:10:00~19:00 (平日) URL http://wifi.jpmb.jp/



管理会社様向け 民泊スタート 民泊MTRP デビュー

繋がらない トラゲルから解放!

